

ОУЛНАСКА ОБЩИНА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" СОФИЯ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РВЕ16-ВНЗ1-1/РС С180
Срок на изпълнение



УТВЪРЖДАВАМ;
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"



САВИНА САВОВА

ПРОТОКОЛ № 16

Днес, 21.12.2016 г., в изпълнение на Заповед № РВЕ16-РД-09-257/19.12.2016 г. на Кмета на район "Възраждане", се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията / РЕСУТ / в състав:

Председател :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

членове:

1. арх. Николай Диков - Зам. Кмет на район „Възраждане“
2. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"
3. инж. Виолета Юркова – началник отдел "ИИБЕ"
4. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"
5. Васил Бояджиев – гл. юрисконсулт
6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
7. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел „УТКРКС“
8. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
9. арх. Ада Николова - ст. експерт в отдел „УТКРКС“
10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
11. инж. Илиана Караиланска – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
12. инж. Емануела Баджова - гл. експерт в отдел „УТКРКС“
13. инж. Иван Керефеин – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
14. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
15. ланд. арх. Атанас Стоянов – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
16. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ

За кмет на СО - р-н "Възраждане"
Зам. кмет: <i>арх. Людмила Гавазова</i>
Заповед за заместване № <i>РВЕ16-РД09-257/19.12.16</i>

23.12.16г.

17. инж. Доряна Ангелова - представител на РЗИ
18. инж.Владимир Димитров – Началник на 03 РС ПБЗН
19. арх.Тодорка Вълева – представител на САБ
20. ланд.арх.Веселина Калайкова – представител на КАБ

технически секретар : Адриана Цакова

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Вх. № РВЕ16-ГР94-1014/5/.09.12.2016г. от Красимир Димитров Кацаров- управител на „Дирак“, „ЕООД“ София относно: „Проект за изменение на плана за застрояване и РУП на УПИ VIII-9, кв.152,ПИ с идентификатор 68134.300.365, м."Зона Б-2" район „Възраждане“, съгласно мотивирано предложение с вх.№ РВЕ 16-ГР94-1014/2/2016г.

Докладва арх.А.Николова

2. Вх.№ РВЕ16-АП00-93/21.11.2016г. от Столична община, район „Възраждане“, Фондация „За нашите деца“ относно:” Възстановяване на книжа за съществуваща сграда-дом за медико-социални грижи „Света София“ в комплекс за ранно –детско развитие в УПИ I-За детска градина , кв.27, ул."Гюешево" №21, м."Пробив бул.Пенчо Славейков, район „Възраждане“ и "Преустройство на дом за медико-социални грижи „Света София“ в комплекс за ранно –детско развитие в УПИ I-За детска градина , кв.27, ул."Гюешево" №21, м."Пробив бул.Пенчо Славейков, район „Възраждане“.

Докладва арх.А.Николова

3. Вх.№ РВЕ16-АП00-112/08.12.2016г. от „Полденс България“ ООД представявано от Ани Михайлова Гошева относно „Проект за смяна предназначението на магазин за

промишлени стоки в клуб за дамски танци" в УПИ IX-11,12, кв.154, м."Зона Б-3", ул."Антим I", №52-54, район „Възраждане“.

Докладва арх.А.Николова

По точка първа от дневния ред

Докладва арх. Ада Николова - Вх. № РВЕ16-ГР94-1014/2016г. от „ДИРАК“ ЕООД, представлявано от Красимир Димитров Кацаров относно „Проект за изменение на плана за застрояване и РУП на УПИ VIII-9, кв.152, ПИ с идентификатор 68134.300.365, м."Зона Б-2" район „Възраждане“, съгласно мотивирано предложение с вх.№ РВЕ 16-ГР94-1014/2/2016г.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

1. Проектът за изменение на плана за застрояване и РУП на УПИ VIII-9, кв.152, м."Зона Б-2" да се съгласува с Министерство на културата, във връзка с изискванията към охранителната зона на културно-историческо наследство, в която попада разглеждания имот.
2. Проектът за ИПР и РУП на УПИ VIII-9, кв.152, м."Зона Б-2" да се обяви на заинтересованите лица.

По точка втора от дневния ред

Докладва арх.А.Николова Вх.№ РВЕ16-АП00-93/21.11.2016г. от Столична община, район „Възраждане“, Фондация „За нашите деца“ относно: „Възстановяване на книжа за съществуваща сграда-дом за медико-социални грижи „Света София“ в комплекс за ранно –детско развитие в УПИ I-За детска градина, кв.27, ул."Гюешево" №21, м."Пробив бул.Пенчо Славейков, район „Възраждане“ и "Преустройство на Дом за медико-социални грижи „Света София“ в Комплекс за ранно –детско развитие в УПИ I-За детска градина, кв.27, ул."Гюешево" №21, м."Пробив бул.Пенчо Славейков, район „Възраждане“.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното архитектурно заснемане за възстановяване на строителните книжа за сградата.

По отношение на "Преустройство на Дом за медико-социални грижи „Света София“ в Комплекс за ранно –детско развитие в УПИ I-За детска градина , кв.27, ул."Гюешево" №21, м."Пробив бул.Пенчо Славейков, район „Възраждане“.

РЕСУТ

РЕШИ:

-Да се представи Решение от компетентните органи - СО и СОС за ползване на имота от Фондация „ За нашите деца“ в съответствие с нормативната уредба, касаеща общинската собственост.

-В част „Пожарна безопасност“ да се представи чертеж на подпокривното пространство , с цел установяване съответствието между част „архитектура“ и част „пожарна безопасност“.

-Да се представи обяснителна записка в част „пожарна безопасност“.

- Да се представи договор за присъединяване с „ЧЕЗ –Разпределение България“ АД

- Да се посочи категорията на строежа.

Приема инвестиционния проект и предлага на Главния архитект след отстраняване на забележките да го съгласува на основание чл.142, ал.5 от ЗУТ.

По точка трета от дневния ред

Докладва арх.А.Николова -. Вх.№ РВЕ16-АП00-112/08.12.2016г. от „Полденс България“ ООД представявано от Ани Михайлова Гошева относно „Проект за смяна предназначението на магазин за промишлени стоки в клуб за дамски танци“ в УПИ IX-11,12, кв.154.,м."Зона Б-3", ул."Антим I", №52-54, район „Възраждане“.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта на вносителя за отстраняване на следните забележки:

- В челната страница на представените проекти да се коригира „възложителя“.
- Да се приложи заданието за проектиране.

Поради изчерпване на дневния ред РЕСУТ беше закрит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *Datus*
.....
/арх. Л. Гавазова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Николай Диков *[Signature]*
2. инж. Марияна Атанасова *[Signature]*
3. инж. Виолета Юркова *[Signature]*
4. инж. Даниела Истаткова *[Signature]*
5. Васил Бояджиев *[Signature]*
6. Щерю Иванчев *[Signature]*
7. инж. Христо Ковачев *[Signature]*
8. арх. Мария Костова *[Signature]*
9. арх. Ада Николова *[Signature]*
10. инж. Димитър Петров *[Signature]*
11. инж. Илиана Караиланска *[Signature]*
12. инж. Емануела Баджова *[Signature]*

13. инж. Иван Керефеин.....
14. инж. Таня Янкова
15. ланд.арх. Атанас Стоянов
16. арх. Милка Белотелева
17. инж. Доряна Ангелова.....
18. инж. Владимир Димитров- началник 03 РСПБЗН.....
19. арх. Тодорка Вълева
20. ланд. арх. Веселина Калайкова