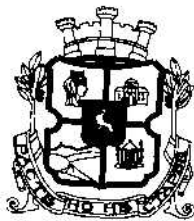


ПРОТОКОЛ №3 от 17.02.2017г. РЕСУТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА "ВЪЗРАЖДАНЕ" РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" СОФИЯ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РЕСУТ ВКР 86/01.03.14
Срок на валидност: 3 месеца



УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"



САВИНА САВОВА

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 17.02.2017 г., в изпълнение на Заповед № РВЕ17-РД09-36/14.02.2017 г. на Кмета на район "Възраждане", се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията / РЕСУТ / в състав:

Председател :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

членове:

1. арх. Николай Диков - Зам. Кмет на район „Възраждане“
2. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"
3. инж. Виолета Юркова – началник отдел "ИИБЕ"
4. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"
5. Васил Бояджиев – гл. юрисконсулт
6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
7. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел „УТКРКС“
8. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
9. арх. Ада Николова - ст. експерт в отдел „УТКРКС“
10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
11. инж. Румян Петков – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
12. инж. Емануела Баджова - гл. експерт в отдел „УТКРКС“
13. инж. Румяна Димитрова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
14. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
15. ланд. арх. Атанас Стоянов – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

16. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ
17. арх. Васил Николов - представител на РЗИ
18. инж. Владимир Димитров – Началник на ОЗ РСРБЗН
19. арх. Тодорка Вълева – представител на САБ
20. ланд. арх. Веселина Калайкова – представител на КАБ

технически секретар : Адриана Цакова

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

РЕСУТ единодушно гласува отмяната на точка четвърта от дневния ред , поради липса на актуални документи за собственост и гласува разглеждането на 5-пета допълнителна точка с Вх.№ РВЕ17-ГР00-16/1/02.02.2017г. от Марин Златев Сираков относно: „Мотивирано предложение за изменение на плана за регулация за УПИ XI-92 и УПИ XII-92 , кв.31а , м."НПЗ Средец", район „Възраждане“.

Докладва арх.А.Николова

1. Вх. № РВЕ17-АП00-14/03.02.2017г.от „ЕВАНГЕЛСКА БАПТИСТКА ЦЪРКВА-СОФИЯ1” относно: Преустройство и смяна предназначението на магазин 1 в кафе-сладкарница , разположен в сграда „Социално-просветен център с конферентни зали” в УПИ I-15,16,17, кв.133, ул."Осогово" №86, м."Зона Б-4" , район Възраждане.

Докладва арх.М.Костова

2. Вх.№ РВЕ16-БД00-101/2/07.02.2017г. от „ЧЕЗ- България” АД относно: „Външно елзахранване с кабел 1кV „ в УПИ XVIII-4 , кв.159, ул."Българска морава" №66, м.Зона Б-4", район „Възраждане”.

Докладва инж.М.Атанасова

3. Вх.№РВЕ16-ГР00-131/8/08.02.2017г. от „Софийски имоти”ЕАД „ относно „Проект за изменение на плана за регулация и застрояване и работен устройствен план за УПИ XII-23, кв.262, м."Зона Б-5-3" по плана на гр.София , район „Възраждане”.

Докладва арх.А.Николова

4. Вх.№РВЕ16-ВК08-266/13/13.02.2017г. от Столична община относно:"Пететажна жилищна сграда с подземни гаражи „ в ПИ с идентификатор №68134.304.305 , част от УПИ I , отреден за Комплексно жилищно строителство, трафопост, подземен гараж, СО , ул."Странджа" № 21-27, м."Зона Б-5-3", район „Възраждане” , София.

Докладва арх.М.Костова

5. Вх.№ РВЕ17-ГР00-16/1/02.02.2017г. от Марин Златев Сираков относно: „Мотивирано предложение за изменение на плана за регулация за УПИ XI-92 и УПИ XII-92 , кв.31а , м."НПЗ Средец” , район „Възраждане”.

Докладва арх.А.Николова

По точка първа от дневния ред

Докладва арх.М.Костова - Вх. № РВЕ17-АП00-14/03.02.2017г.от „ЕВАНГЕЛСКА БАПТИСТКА ЦЪРКВА-СОФИЯ1" относно: Преустройство и смяна предназначението на магазин 1 в кафе-сладкарница , разположен в сграда „Социално-просветен център с конферентни зали" в УПИ I-15,16,17, кв.133, ул."Осогово" №86, м."Зона Б-4" , район Възраждане.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага на Главния архитект да го одобри.

По точка втора от дневния ред

Докладва инж.М.Атанасова- Вх. РВЕ16-БД00-101/2/07.02.2017г. от „ЧЕЗ- България” АД относно: „Външно елзахранване с кабел 1кV „ в УПИ XVIII-4 , кв.159, ул.“Българска морава” №66, м.Зона Б-4”, район „Възраждане”.
район „Възраждане”.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Да се одобри проекта, след отстраняване на следните забележки:

1. Да се представи пълномощно на оторизирания представител на собствениците.
2. Представения детайл за вход на захранващия кабел да се допълни с коти и размери.
3. Да се приложи удостоверение за пълна проектанска правоспособност за 2017г.
4. Да се представи разрешението за строеж за сградата.

По точка трета от дневния ред

Докладва арх.А.Николова - Вх.№РВЕ16-ГР00-131/8/08.02.2017г. от „Софийски имоти”ЕАД „ относно „Проект за изменение на плана за регулация и застрояване и работен устройствен план за УПИ XII-23, кв.262, м.“Зона Б-5-3” по плана на гр.София , район „Възраждане”.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Връща проекта на вносителя за отстраняване на следните забележки:

1. Да се приложи геодезическо заснемане на имота и съществуващия калкан в УПИ II-6,17,18, кв.262, м."Зона Б-5-3", изготвено от проектант с ППП.
2. Проектът на ПЗ да бъде изработен върху извадка от действащия план на застрояване, одобрен със Заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г./ с поправките със зелен цвят/.
3. Височината на предвидената сграда да бъде съобразена с Изискванията на чл.74 от Наредба № 7 към ЗУТ и с показателя за интензивност на застрояването за устройствената зона.
4. Да се изготви експертна оценка за съществуваща растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Точка четвърта от дневния ред - отменена

По точка пета от дневния ред

Докладва арх.А.Николова- Вх.№ РВЕ17-ГР00-16/1/02.02.2017г. от Марин Златев Сираков относно: „ПУП- Изменение на плана за регулация за УПИ XI-92 и УПИ XII-92, кв.31а, м."НПЗ Средец", район „Възраждане“.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

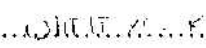
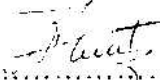

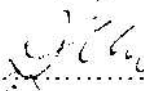

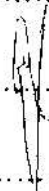

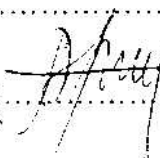
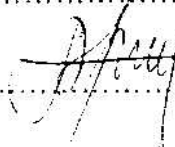

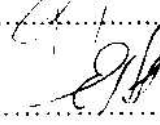
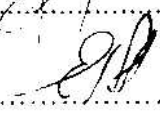
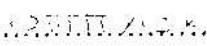




Приема мотивираното предложение и предлага на Главния архитект на района да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура по изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-92 и XII-92, кв.31а, м."НПЗ Средец", район „Възраждане“.


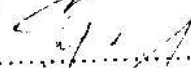
Поради изчерпване на дневния ред РЕСУТ беше закрит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Л. Гавазова
/арх. Л. Гавазова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Николай Диков 
2. инж. Марияна Атанасова 
3. инж. Виолета Юркова 
4. инж. Даниела Истаткова 
5. Васил Бояджиев 
6. Щерю Иванчев 
7. инж. Христо Ковачев 
8. арх. Мария Костова 
9. арх. Ада Николова 
10. инж. Димитър Петров 
11. инж. Румян Петков 
12. инж. Емануела Баджова 
13. инж. Румяна Димитрова 
14. инж. Таня Янкова 
15. ланд. арх. Атанас Стоянов 
16. арх. Милка Белотелева 
17. арх. Васил Николов 

- 18. инж.Владимир Димитров 
- 19. арх.Тодорка Вълева 
- 20. ланд.арх.Веселина Калайкова 