



УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"
/САВИНА САВОВА/



ПРОТОКОЛ № 5

Днес, 15.05.2015г., в изпълнение на Заповед № РД-09-89/14.05.2015г. на Кмета на район "Възраждане", се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в състав:

Председател :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

членове : 1. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"

2. инж. Виолета Юркова – началник отдел "ИИБЕ"
3. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"
4. Васил Бояджиев – ст. юрисконсулт
5. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
6. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел "УТКРКС"
7. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
8. арх. Ада Николова - мл.експерт в отдел „УТКРКС“
9. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
10. инж. Илиана Караиланска – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
11. инж. Веселин Тодоров – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
12. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
13. ланд.арх. Диана Хараламова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
14. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ, телефон. 0886-969292
15. инж.Доряна Ангелова – 8130470
16. инж.Владимир Димитров – 9823605
- 17.арх.Тодорка Вълева – представител на САБ 0885 317 841

Технически секретар : Адриана Цакова – ст.специалист в отдел "УТКРКС"

При следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Вх. № СА-0110-88/3/17.03.2015 г.-инвест.проект „Промяна предназначението на магазин в кафе-аперитив“- УПИ X-11,кв.208 ,м.“Център” , ул.“Братя Миладинови” №14.

Докладва арх.М.Костова

2. Вх. № СА-94-С-7/1/ 27.04.2015 г.,-инвест.проект „Промяна предназначението на стъklarска работилница в аптека за лекарствени екстемпорални форми“-УПИ I-7, кв.30 , м.“НПЗ Средец” , ул.“Гюешево” бл.17А.

Докладва арх.М.Костова

3.Вх.№ СА-7000-360/7/18.04.2015г.- Конструктивен проект за ремонт на балкони-етаж 1 и 2 на ул.“Позитано”№16 – УПИ VIII, кв.251 , м .“Център”.

Докладва инж.Е.Баджова

4. Вх.№ СА-94-Е-9/04.05.2015 г. – инвест.проект за премахване на незаконно преустройство.Затваряне на отвор- възстановяване на таванска плоча над апартамент , намиращ се на ул.“Софроний Врачанска” № 1- УПИ VII-9, кв.211 , м. „Център -Западно направление „.

Докладва инж.Е.Баджова

5. Вх.№СО15-2600-3491/1/07.05.2015г.- Пететажна жилищна сграда с подземни гаражи ,пл.№24 в УПИ I-За КЖС , трафопост и подземен гараж , СО , кв.243 , м.“Зона Б-5-3” , район „Възраждане” , ул.“Странджа „ № 21-27, София .

Докладва арх.М.Костова

Членовете на Ресут гласуват разглеждането на допълнителна точка

Допълнителна точка вх. № СА-0110-12/07.05.2015г. - инвест. проект „Промяна предназначението на магазин в салон за красота“, УПИ I-1, кв.1 54, м. „Зона Б-2“ , ул.„Пиротска“ № 52

Докладва арх.М.Костова

По точка първа от дневния ред

Докладва арх. М. Костова - . Вх. № СА-0110-88/3/17.03.2015 г.-инвест.проект „Промяна предназначението на магазин в кафе-аперитив“- УПИ X-11,кв.208 ,м.“Център” , ул.“Братя Миладинови” №14.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

След представянето на актуална скица с всички собственици на УПИ X-11 , кв.208 , ул.“Братя Миладинови” № 14 , м.“Център” Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж.

По точка втора от дневния ред

Докладва арх. М. Костова-. Вх. № СА-94-С-7/1/ 27.04.2015 г. - инвест.проект „Промяна предназначението на стъklarска работилница в аптека за лекарствени екстемпорални форми” - УПИ I-7, кв. 30 , м. “НПЗ Средец” , ул. “Гюешево” бл. 17А.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Одобрява проекта. Главния архитект да издаде разрешение за строеж.

По точка трета от дневния ред

Докладва инж. Е. Баджова- Вх .№ СА-7000-360/7/18.04.2015г.- Конструктивен проект за ремонт на балкони - етаж 1 и 2 на ул. “Позитано” № 16 – УПИ VIII, кв .251 , м . “Център”.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Да се одобри проектът след представяне на част „Енергийна ефективност“.

Да се издаде разрешение за строеж .

По точка четвърта от дневния ред

Докладва инж. Е. Баджова - Вх.№ СА-94-Е-9/04.05.2015 г. – инвест. проект за премахване на незаконно преустройство. Затваряне на отвор и възстановяване на таванска плоча над апартамент на ул.“Софроний Врачанска” № 1- УПИ VII-9, кв. 211 , м. „Западно направление“.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Да се издаде разрешение за строеж за затваряне на отвор в стоманобетонена таванска плоча.

По точка пета от дневния ред

Докладва арх. М. Костова

- Вх.№СО15-2600-3491/1/07.05.2015г.- Пететажна жилищна сграда с подземни гаражи ,пл.№24 в УПИ I-За КЖС , трафопост и подземен гараж , СО , кв.243 , м.“Зона Б-5-3”, район „Възраждане” , ул.“Странджа „ № 21-27, София .

След станалите разисквания РЕСУТ има следните забележки:

1.Представената документация съгласно Договор № СОРД-55-545/05.09.2014г. със Столична община съдържа само проект по част „Архитектура” във фаза Идеен проект и не изпълнява изискванията на Наредба № 4/2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти. На този етап се разглежда за съгласуване архитектурен проект във връзка с представянето му на обезщетените собственици.

2. По изпълнение на визата за проектиране:

- Да се представи силует по улица „Странджа“, за да се проследи цялостното покриване на калканните стени от север и от юг, както и нивата на прозорците и балконите.
 - По отношение на подземните гаражи визата не е изпълнена. Същата е издадена за 80 бр. автомобили с оглед осигуряване паркоместа за три нови общински сгради в УПИ I, а проектът предлага само 24 подземни паркоместа, като така нареченият в проекта **„усвоен имот“** с площ 1845 м² сутеренът е предвиден с площ 1290.74 м². РЕСУТ счита, че общинската собственост е използвана нерегистрирано.
 - Рампата от север е отбелязана с ширина 3.50 м, като същевременно в нея се включват английски дворове с ширина 90 см, и свободната за преминаване на автомобили ширина става по-малка от минимално допустимата по норматив 2.85 м.
3. По плановете схеми:
- В представените чертежи липсват разпределенията на ап. №№ 7, 8, 9, 10, 11 и 12, които вероятно са разположени на кота +5.70 м. Представени са два листа от к.+8.55 м с различни надписи и печати. Да се коригират и подменят съответните чертежи.
 - В едностайния апартамент № 3 на к.+2.85 м липсва спалня. Да се предвиди спалня и столова – кухня.
 - Препоръчително от функционална гледна точка е в ап. №№ 5, 11, 17 и 23 двете спални да разменят местата си с дневната и столовата.
 - В апартамент №№ 14 и 15 на кота +8.55 м, апартамент №№ 20 и 21 на к.+11.40 м баните са контактни с дневни и спални на съседни апартаменти, което е в нарушение на чл.98, ал.3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ/2003г.
 - Посочените в обяснителната записка едностайни, двустайни и тристайни жилища не са отразени в таблиците към чертежите.
 - Да се изготви баланс на площите и площоразпределение на сградата за преценка на рентабилността на проекта.

РЕШИ:

Част „Архитектурна“ от инвестиционния проект във фаза ИП следва да бъде преработена, за да бъдат отстранени неточностите и непълнотите, в сроковете, посочени в договор № СОРД -55-545/05.09.2014г. със Столична община.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Л. Гавазова/


.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Марияна Атанасова
2. инж. Виолета Юркова
3. инж. Даниела Истаткова
4. Васил Бояджиев
5. Щерю Иванчев
6. инж. Христо Ковачев
7. арх. Мария Костова
8. арх. Ада Николова
9. инж. Димитър Петров
10. инж. Илиана Караиланска
11. инж. Веселин Тодоров
12. инж. Таня Янкова
13. ланд. арх. Диана Хараламова
14. арх. Милка Белотелева
15. инж. Доряна Ангелова
16. инж. Владимир Димитров
17. арх. Тодорка Вълева


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....