

7-12 14 09 2015



УТВЪРЖДАВАМ:  
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"



САВИНА САВОВА

## ПРОТОКОЛ № 9

Днес, 26.08.2015г., в изпълнение на Заповед № РД-09-161/24.08.2015г. на Кмета на район "Възраждане"-СО, се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в състав:

### Председател :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

**членове :** 1. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"

2. инж. Виолета Юрукова – началник отдел "ИИБЕ"

3. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"

4. Васил Бояджиев – ст. юрисконсулт

5. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"

6. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"

7. арх. Ада Николова – мл. експерт в отдел "УТКРКС"

8. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"

9. инж. Илиана Караиланска – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

10. инж. Веселин Тодоров – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

11. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

12. ланд. арх. Атанас Стоянов – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"

13. арх. Милка Белотелева – представител на КАБ, телефон. 0886-969292

14. инж. Доряна Ангелова - представител на РЗИ – 8130470

15. инж. Димитър Василев инспектор 03 РС ПБЗН– 9823605

16. арх. Тодорка Вълева – представител на САБ 0885 317 841

**технически секретар :** Адриана Цакова

## Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Вх. № СА-7000-176/05.08.2015 г.-Промяна предназначението на офис №1в „Неконвекционални методи за благоприятно въздействие върху индивидуалното здраве” в УПИ XII-6 ,кв.178 ,ул."Брегалница" №57, м „Западно направление” , р-н „Възраждане”, гр. София .

Докладва арх. М. Костова

2. Вх. № СА-7000-257/ 21.07.2015 г.- инвест. проект „Преустройство и промяна предназначението на офис в АИСМП – дентален център ” - УПИ I-За КЖС,КОО и трафопост, СО, кв. 242 ,бл.25 м."Зона Б-5-3", район „Възраждане” , гр. София.

Докладва арх. М. Костова

3. Вх.№ СА-94-С-28/29.07.2014г. от Стефан Райнов за изменение на кадастралния план на квартал 142, м."Зона Б-2" и създаване на нов поземлен имот – ПИ № 22, район „Възраждане” , гр.София.

Докладва инж.Д.Петров

4. Вх.№СА-0101-23/21.08.2015г. от ШЕЛ България ЕАД за нискоетажна обслужваща сграда, пункт за ГТП и автомивка в УПИ I-За бензиностанция, КОО, кв.118, м."Зона Б-4", район „Възраждане” , гр.София.

Докладва арх. М. Костова

5. Вх.№ СА-7000-280/1/19.08.2015г. за комбинирана спортна площадка в УПИ VI-За трафопост и озеленяване, кв.25 , м."Пробив бул.Пенчо Славейков” ,район „Възраждане”, гр.София.

### **По точка първа от дневния ред**

Докладва арх. М. Костова - Вх. № СА-7000-176/05.08.2015 г.-Промяна предназначението на офис №1в „Неконвекционални методи за благоприятно въздействие върху

индивидуалното здраве" в УПИ XII-6 ,кв.178 ,ул."Брегалница" №57, м „Западно направление” , р-н „Възраждане”, гр. София .

След станалите разисквания РЕСУТ :

**РЕШИ:**

Връща проекта на Вносителя със следните забележки:

Обектът няма определено наименование съгласно точка 39 от параграф 5 на ДР на ЗУТ за определяне на Изискванията към него.

Да се актуализират документите на проектантите.

**По точка втора от дневния ред**

Докладва арх. М. Костова - . Вх. № СА-7000-257/ 21.07.2015 г.- инвест. проект „Преустройство и промяна предназначението на офис в АИСМП – дентален център ” - УПИ I-3а КЖС,КОО и трафопост, СО, кв. 242 ,бл.25 м."Зона Б-5-3", район „Възраждане” , гр. София

След станалите разисквания РЕСУТ :

**РЕШИ:**

Да се актуализират документите на проектантите.

Вратите на директните помещения към евакуационната стълбищна клетка да се предвидят с ОУ минимум с ЕІ 45 .Евакуационната врата на крайния евакуационен изход да се предвиди да се отваря в посока на евакуационния поток/навън/.

Да се представи договор с „ЧЕЗ Разпределение България „АД.

След отстраняване на забележките проектът да се одобри и да се издаде разрешение за строеж.

**По точка трета от дневния ред**

Докладва инж.Д.Петров - Вх.№ СА-94-С-28/29.07.2014г. от Стефан Райнов за изменение на кадастралния план на квартал 142, м."Зона Б-2" и създаване на нов поземлен имот – ПИ № 22, район „Възраждане” , гр.София.

След станалите разисквания РЕСУТ :

**РЕШИ :**

Приема проекта на основание параграф 1 , ал.1 , т.2 от ПЗР на ЗКИР.Предлага на Кмета на район „Възраждане” да издаде заповед за изменение на кадастралния план на кв.142, м."Зона Б-2" ПИ № 22 ,район „Възраждане” , гр.София.

**По точка четвърта от дневния ред**

Докладва арх. М. Костова- Вх.№СА-0101-23/21.08.2015г. от ШЕЛ България ЕАД за нискоетажна обслужваща сграда, пункт за ГТП и автомивка в УПИ I-За бензиностанция, КОО, кв.118, м."Зона Б-4", район „Възраждане” , гр.София.

След станалите разисквания РЕСУТ :

**РЕШИ :**

След представяне на положително становище от органите на ПБЗН проектът може да бъде одобрен.

Предлага на Главния архитект да издаде РС.

**По точка пета от дневния ред**

Докладва л.арх.А.Стоянов - Вх.№ СА-7000-280/1/19.08.2015г. за комбинирана спортна площадка в УПИ VI-За трафопост и озеленяване, кв.25 , м."Пробив бул.Пенчо Славейков” ,район „Възраждане” , гр.София.

След станалите разисквания РЕСУТ :

**РЕШИ :**

Приема проекта по части :







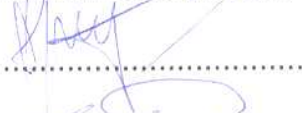


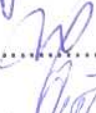
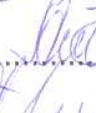
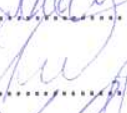

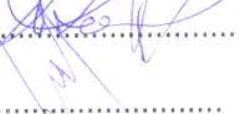


- 1.Геодезия
- 2.Архитектура
- 3.ПБЗ
- 4.Паркоустройство и благоустройство

Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  .....

/арх. Л. Гавазова/

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Марияна Атанасова  .....
2. инж. Виолета Юркова  .....
3. инж. Даниела Истаткова  .....
4. Васил Бояджиев  .....
5. Щерю Иванчев  .....
6. арх. Мария Костова  .....
7. арх. Ада Николова  .....
8. инж. Димитър Петров  .....
9. инж. Илиана Караиланска  .....
10. инж. Веселин Тодоров  .....
11. инж. Таня Янкова  .....
12. ланд.арх. Атанас Стоянов  .....
13. арх. Милка Белотелева  .....
14. инж. ~~Доржана~~ АНГЕЛОВА  .....
15. инж. Димитър Василев  .....
16. арх. Тодорка Вълева  .....