



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал.Стамболийски",№62

тел.9814364, ф.9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ18-РА50-1 / 09.012018г.

В отдел „Устройство на територията“ при район „Възраждане“ – СО е постъпило заявление от Емилия Павлова Георгиева, пълномощник на Самуил Христов Тодоров, Димитър Борисов Василев и Диана Александрова Василева с искане за провеждане на процедура по изменение на плана за регулация на квартал 226, м. „Западно направление“ в обхват УПИ VII-6 и VIII-5.

Заявителите представят копия от нотариални актове № 154, том LLII, дело 25704 от 2005 г. на Самуил Христов Тодоров и № 80, том XXX, дело № 7392 от 2000 г. на Димитър Борисов Василев и Диана Александрова Василева от Службата по вписванията. Допълнително е представен нотариално заверен предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за създаване на съсобствен урегулиран поземлен имот.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09-50-58 от 28.01.2015 г. на Главният архитект на Столична община. Кадастралната карта на района е одобрена със заповед № РД-18-32 от 01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. УПИ VII-6 е с ID 68134.306.63, а УПИ VIII-5 - с ID 68134.306.423. Административните адреси на двата поземлени имота са съответно ул. „Царибродска“ №№ 103 и 105.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на плана за регулация за горните урегулирани поземлени имоти, изготвена от дружество „Бадвик“ ООД. С мотивираното предложение се предлага да се заличи регулационната линия между двата парцела и се образува нов УПИ VII-63,423. Мотивираното предложение е разгледано в заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията по точка 6 от Протокол № 13 от 13.12.2017 г. Решението е да се издаде заповед на главния архитект на района за изготвяне на проект за изменение на плана за регулация за квартал 226, м. „Западно направление“ в обхват УПИ VII-6 и VIII-5.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаване на изменението по чл. 134, ал. 2, точка 6 и чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

С оглед на горните мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 134, ал. 2, точка 6 от ЗУТ, точка 4.7, раздел 4 от Заповед № РД-09-1423 от 05.12.2012 г. на Кмета на Столична община и точка 6 от Протокол № 13 от 13.12.2017 г. на РЕСУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхват УПИ VII-6 и VIII-5, квартал 226, м. „Западно направление“, район „Възраждане“, Столична община, при спазване на следните предписания:

а/ По отношение на Общия устройствен план на Столична община /ОУП/
Съгласно Общия устройствен план на Столична община урегулираните поземлени имоти попадат в устройствена зона Ц-1.

При изготвяне на проекта да се спази изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

б/ Градоустройство

ИПР в обхват на УПИ VII-6 и VIII-5, квартал 226, м. „Западно направление“ да се представи в два екземпляра на недеформируема основа. Да се спазят изискванията на Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“ на МРРБ от 2001 г.

2. Проектът да се изготви за сметка на заявителите.

3. Определям срок от 6 /шест/ месеца от датата на съобщаване на Заявителя на настоящата заповед за внасяне в район „Възраждане“ – СО на проекта за изменение на подробния устройствен план в посочения обхват и при спазване на изискванията на точка 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения на заявителите и трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториален обхват на допуснатото изменение по точка 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Димитър Петров, ст.експерт в отдел „УТКРКС“.

6. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. съгласно точка 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на района и на заявителя съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, както и да се публикува в един местен вестник.

Съгласувал: .....гл.юрк. В.Бояджиев

Изготвил: .....инж. Д.Петров

ГЛ. АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“.....
АРХ. ЛЮДМИЛА ГАВАЗОВА

