



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

### ЗАПОВЕД

№ РВЕ18...РА50-2/22.01.....2018г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила заявление с вх. № РВЕ17-ГР00-145/13.11.2017г. от Ваня Константинова Танева, Диана Константинова Танева – Щемманн, Милка Иванова Танева, Теодора Христова Тодорова, Тодор Илиев Тодоров чрез пълномощника си Диян Любенов Николов за разрешаване изработването на Подробен Устройствен План /ПУП/ – Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват: УПИ IX-16,17, - имоти с идентификатори 68134.303.204; 68134.303.203, 172 кв., м. „Западно направление“, район „Възраждане“-СО.

Към заявлението са приложени следните документи : скица - мотивирано предложение за ПУП – ИПР, комбинирана скица по чл.16, ал. 3 от ЗКИР, скица на поземлен имот №15-550766-10.11.2016г., АОС №1441 за ПИ с идентификатор 68134.303.203, нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №26, том IV, рег. №4464, дело №561 от 2006г, нотариален акт за покупко – продажба №166, том. XIII, дело №2482/91г., копие от действащ ПУП и пълномощни.

Имотът попада в устройствена зона „Зона на новия делови център“ /Ц1/, съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т.9 от ЗУЗСО .

#### **При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:**

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересованите лица подадено по смисъла на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09-50-74/01.02.2008г. на Гл. архитект на Столична община.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, за допускане на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал.2, т.2

Налице са законовите основания за разрешаването на изработване на ПУП-ИПР по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание Заповед СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на Столична Община, чл. 134, ал.2, т.2 и т.6. и Протокол № 22, т.4 от 22.11.2017г. на РЕСУТ,

## РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация в следния териториален обхват:

**УПИ IX-16,17, 172 кв., м. „Западно направление“, район „Възраждане“-СО, поземлени имоти с идентификатори 68134.302.203 и 68134.302.204, район „Възраждане“-СО**

2. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план и в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на района, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.
5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
6. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Ада Николова – старши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Главен архитект на район  
„Възраждане“-СО



арх. Л. Гавазова /

Съгласувал:  
Зам. Кмет: .....  
на район „Възраждане“-СО  
/арх. Н. Диков/

Гл. юриконсулт: .....  
при район „Възраждане“-СО /В. Бояджиев/

Изготвил: .....  
/арх. А. Николова/