

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" 1000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА
СА-Дог-9200-65/24.11.2014
Срок за изпълнение

ДОГОВОР

Днес, 2014г., в гр.София, на основание чл.92а, ал. 7 от ЗОП, между страните:

1. **СО – РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"** – представляван от Савина Савова – кмет и Елена Бръмбарова - гл. счетоводител, с ЕИК по БУЛСТАТ: 0006963270480, ИН по ДДС: BG000696327 и адрес гр.София, бул.,„Ал.Стамболийски” №62, наричан за краткост – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„Ф-СТРОЙ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 175185044**, с адрес: гр.София, ж.к „Младост 1“, бул. „Йерусалим“, бл.51, партер, представлявано от Филип Русев Господинов, ЕГН 5710299125, наричан за краткост – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, действащ чрез пълномощник Силвия Руменова Бончева, ЕГН с пълномощно от 14.11.2014г., на основание Доклад №РД-9301-21/14.11.2014г. на Комисията назначена със Заповед № РД-09-276/13.11.2014г. на Кмета на р-н "Възраждане и Решение №РД-9301-22 от 17.11.2014г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши:

Допълнителни СМР към „Подобряване експлоатационното състояние на училищна сграда на 13 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ (бивше) по обособена позиция:

2- Подмяна на дограма.

Горните дейности се извършват при условията на приетата оферта, ведно със съответните приложения - неразделна част от този договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати всичките извършени СМР, необходими строителни материали и изделия на Общата стойност с ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка към приетата оферта, респективно Ценовото предложение на изпълнителя, в размер общо на **45 590.95 лева** (четиридесет и пет хиляди петстотин и деветдесет лева и 95ст.).

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща авансово 20% от дължимата по предходния член сума в срок до 7 /седем/ работни дни след сключването на договора. Окончателното разплащане на извършените видове работи по приетите офертни цени и при условията на настоящия договор, се извършва в срок до 7 /седем/ дни след представени протокол за извършени и подлежащи на заплащане СМР, подписан от представител на училището заведение, изпълнителя и възложителя /Инвеститорския контрол/ и издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура. Плащанията се извършват с платежно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, IBAN: **BG52PIRB808**. С: **PIRBGSGF** при Банка Пиреос България АД.

Чл.4. Посочените в документацията на процедурата видове и количества работи не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на изплащане се считат, само тези

работи, които са отразени в протокола по предходния член.

III. СРОКОВЕ

Чл.5. /1/ Срокът на изпълнение на предмета на договора по чл.1 е до **21.12.2014г.**, съгласно приложен график, съгласуван от Изпълнителя и Директора на учебното заведение, съобразен с провеждащия се учебен процес.

/2/ Срок за приемане на изпълнената работа – до 3 /три / дни от уведомяване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/3/ Преди започване изпълнението на СМР за всеки обект се подписва протокол за откриване на строителна площадка между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представител на експлоатацията на обекта (Директор на учебно/детско заведение или наематели на общинско жилище).

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2. и следващите, за финансиране на изпълнението, както и да извърши плащанията при посочените в този договор условия и срок.
2. Да осигури съвместно с ръководството на училището, респ. детското заведение, място за съхранение на инструментите, материалите и вещите на работещите, до изтичане на срока за СМР.
3. Да осигури инвеститорски контрол, респ. строителен надзор при извършване на видовете работи.
4. Да определи свой представител, който да контролира обема и качеството на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейности, и да подписва протоколи и фактури по договора.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този Договор по всяко време, относно качеството, обема и видовете работи, както и да дава указания.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице; загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, той е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извършеното до момента на прекратяване на договора.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените видове работи качествено и в договорения срок по чл.5, като организира и координира цялостния процес на работата.
2. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора, да изпълнява всички писмени указания, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
3. Да предприеме необходимите мерки за отстраняване на допуснатите грешки и пропуски при изпълнение на дейностите, предмет на договора, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е отпразил писмена забележка.
4. Своевременно да съставя, съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените работи (протокол и фактура).
5. Да осигури необходимия брой работници и служители за професионалното и качествено изпълнение на предмета на договора, както и необходимата специализирана техника.

6. Да не се позовава на незнание и /или/ непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

7. Да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които възпрепятстват или биха могли да възпрепятстват изпълнението на договора.

8. Да инструктира своите работници и служители, пряко ангажирани с изпълнението на договора, да спазват разпоредбите на действащото законодателство по безопасност и хигиена на труда и противопожарна охрана.

9. Да осигури на работниците и служителите необходимото работно облекло и лични предпазни средства за извършване на дейностите, предмет на договора.

10. При изпълнение на предмета на договора, да не допуска замърсяване на околната среда.

11. Да отстрани за своя сметка всички вреди, настъпили в резултат на неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по договора.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в договора възнаграждение, по определения размер и начин.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи цяла отговорност за безопасността при изпълнение на всички видове работи, предмет на договора, както и за възникналите за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или за трети лица вреди.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на работа, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура, да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. Настоящият Договор се прекратява:

- 1) с изпълнението му;
- 2) с изтичане на уговорения срок;
- 3) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- 4) едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 3-дневно предизвестие - при неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- 5) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 3 - дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

VI. ОТГОВОРНОСТИ, НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.15. Гаранционните срокове за извършените строително-ремонтните работи са сроковете съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. В гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен след покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да отстрани за своя сметка възникналите повреди. Гаранционният срок не се отнася за вреди за които е видно или се докаже, че са настъпили в следствие на умишлени действия от страна на трети лица.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица - подизпълнители, като за свои действия.

Чл.17. В случай, че Договорът бъде прекратен по взаимно съгласие, страните не си дължат неустойки.

Чл.18. В случаите на неизпълнение, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0.5% от стойността на съответното неизпълнение, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% стойността на възложените работи по чл.2.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако те надхвърлят стойността на неустойката.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при не постигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл.21. За неуредените в този договор въпроси се прилагат ЗЗД и други действащи нормативни актове.

Чл.22. Кореспонденцията между страните ще се осъществява на следните адреси, телефони и факсове:

Лица за контакт:

За Възложителя:

гр.София, бул.Ал.Стамболийски №62

тел.:02/9804262, факс:02/987 07 94

Лице за контакт: инж. Константин Ненов

За Изпълнителя:

гр.София, ж.к „Младост“, ж.к „Младост“, бул. „Йерусалим“, бл.51, партер

тел.: 02/9753028., факс: 0878731773,
факс:02/9753064,

Лице за контакт: Филип Господинов

Настоящият Договор се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със съответните приложения.
2. Всички двустранно подписани документи, във връзка с изпълнението на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

КМЕТ НА РАЙОН:

/ Савина Савова /

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ Елена Бръмбарова /

ИЗПЪЛНИТЕЛ

УПРАВИТЕЛ:

/ К. Бончев /