

РЕГИСТР	РЕГИОН ИЛИ ЗОНА И ДАТА
PBE16-EPYI-368/03/0	2016



УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"




САВИНА САВОВА

ПРОТОКОЛ № 11

Днес, 03.08.2016 г., в изпълнение на Заповед № PBE16-РД-09-158/01.08.2016 г. на Кмета на район "Възраждане", се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията / РЕСУТ / в състав:

Председател :

арх. Людмила Гавазова – Гл. архитект на район "Възраждане" – СО и

членове:

1. арх. Николай Диков - Зам. Кмет на район „Възраждане“
2. инж. Марияна Атанасова – Гл. инженер на район "Възраждане"
3. инж. Виолета Юрукова – началник отдел "ИИБЕ"
4. инж. Даниела Истаткова – началник отдел "УТКРКС"
5. Васил Бояджиев – гл. юрисконсулт
6. Щерю Иванчев – гл. експерт в отдел "УОС, ЖН, РКТД"
7. инж. Христо Ковачев – гл. експерт в отдел „УТКРКС“
8. арх. Мария Костова – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
9. арх. Ада Николова - ст. експерт в отдел „УТКРКС“
10. инж. Димитър Петров – ст. експерт в отдел "УТКРКС"
11. инж. Илиана Караиланска – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
12. инж. Емануела Баджова - гл. експерт в отдел „УТКРКС“
13. инж. Веселин Тодоров – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
14. инж. Таня Янкова – ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
15. ланд. арх. Атанас Стоянов -- ст. експерт в отдел "ИИБЕ"
16. арх. Милка Белогелева -- представител на КАБ
17. представител на РЗИ

18. представител на 03 ПБЗН

19. арх.Тодорка Вълева – представител на САБ

20. ланд.арх.Веселина Калайкова – представител на КАБ

технически секретар : инж. Димитър Петров.

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Вх. № РВЕ16-ГР00-6154/05.07.2016 г. от „Дорадо 1“ ЕООД, относно „Мотивирано предложение за издаване на виза за проектиране на допълващо застрояване по чл. 41, ал. 2 и чл. 140, ал. 2 от ЗУТ в УПИ II, квартал 240, м. „Зона Б-5“, район „Възраждане“-СО.

Докладва арх. Л.Гавазова

2. Вх. № РВЕ16-АП00-52/04.07.2016 г. от Георги Милов относно инвестиционен проект за обект „Разделяне на магазин, офис и складове за машини и инструменти на бул. „Ал. Стамболийски“ № 89, вход „В“ и „Г“ в два магазина за промишлени стоки с офис и складове“

Докладва : арх.М. Костова

3. Вх. № РВЕ16-МК92-39/19.05.2016г. от Иванка Младенова, Георги Младенов, Снежана Ининска – управител на „Кристал“ ООД, Стоян Костов, Димитър Костов и Георги Пенчев относно молба за одобряване на проект за изменение на план за застрояване и Работен устройствен план за УПИ IX-89, X-90, XI-91 и XII92, квартал 31-А, м. НПЗ „Средец“.

Докладва : арх. Л. Гавазова

Гласува се и се прие четвърта точка.

4. Вх. № РВЕ16-ГР00-63/11.07.2016 г. от Кирил Георгиев Попов, представляващ „ЕА – 2004 – Инвестмънт“ ЕООД относно ПУП -- Изменение на план за застрояване на УПИ I-за търговски комплекс, квартал 335-Б, м. „Пробив бул. П.Славейков“.

По точка първа от дневния ред

Докладва арх. Л.Гавазова - Вх. № РВЕ16-ГР00-154/05.07.2016 г. от „Дорадо 1“ ЕООД относно „Мотивирано предложение за издаване на виза за проектиране на допълващо застрояване по чл. 41, ал. 2 и чл. 140, ал. 2 от ЗУТ в УПИ II, квартал 240, м. „Зона Б-5“.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Връща мотивираното предложение на вносителя за отстраняване на следните пропуски:

1. Да се представи комбинирана скица, съвместяваща кадастралната карта / КК / и Плана за регулация и застрояване / ПРЗ / , съгласно изискванията на чл. 140, ал. 2 от ЗУТ.
2. Доказване на показателите за устройствена зона Ц-2 – 80% плътност на застрояването.
3. Да се представят одобрените проекти на кота нула, I-ви сутерен и източната фасада на основната сграда, за да се прецени разположението, формата и размерите на исканите търговски обекти.
4. Да се конкретизират всички отстояния между елементите на допълващото застрояване и ъглите на основната сграда.
5. Мотивираното предложение да бъде съгласувано с водещия проектант на МОЛ-а.

По точка втора от дневния ред

Докладва арх. М.Костова - Вх. № РВЕ16-АП00-52/04.07.2016 г. от Георги Милов относно инвестиционен проект за обект „Разделяне на магазин, офис и складове за машини и инструменти на бул. „Ал.Стамболийски“ № 89, вход „В“ и „Г“ в два магазина за промишлени стоки с офиси и складове.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на Гл. архитект на район „Възраждане“ да одобри представения инвестиционен проект за обект „Разделяне на магазин , офис и складове за машини и инструменти на бул. „Ал.Стамболийски“ № 89, вход „В“ и „Г“ в два магазина за промишлени стоки с офиси и складове“.

По точка трета от дневния ред

Докладва арх. Л.Гавазова - Вх. № РВЕ16-МК92-39/19.05.2016 от Иванка Младенова, Георги Младенов, Снежана Ининска, управител на фирма „Кристал“ ООД, Стоян Костов, Димитър Костов и Георги Пенчев относно молба за одобряване на проект за Изменение на план за застрояване и Работен устройствен план за УПИ IX-89, X-90, XI-91 и XII-92, квартал 31-А, м. НПЗ „Средец“.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага на Главния архитект на район „Възраждане“ да издаде заповед за одобряване на Изменение на план за застрояване и Работен устройствен план за УПИ IX-89, X-90, XI-91 и XII-92, квартал 31-А, м. НПЗ „Средец“.

По точка четвърта от дневния ред:

Докладва арх. Л. Гавазова : Вх. № РВЕ16-ГР00-63/11.07.2016 г. от Кирил Георгиев Попов, представляващ „ЕА – 2004 – Инвестмънт“ ЕООД относно ПУП – Изменение на план за застрояване на УПИ II- за търговски комплекс, квартал 335-Б, м. „Пробив бул.П.славейков“.

След станалите разисквания РЕСУТ

РЕШИ:


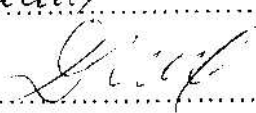


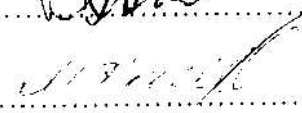
Приема проекта. Същият да бъде обявен на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 3 от същия закон.




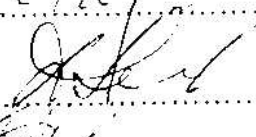
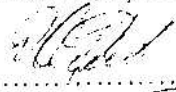
Поради изчерпване на дневния ред РЕСУТ беше закрит.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Л. Гавазова/

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Николай Диков В 03.08.2016.....
2. инж. Марияна Атанасова В 03.08.2016.....
3. инж. Виолета Юрукова 
4. инж. Даниела Истаткова 
5. Васил Бояджиев В 03.08.2016.....
6. Щерю Иванчев 
7. инж. Христо Ковачев 
8. арх. Мария Костова 
9. арх. Ада Николова В 03.08.2016.....

10. инж. Димитър Петров 
11. инж. Илиана Караиланска
12. инж. Емануела Баджова *EMANOELA BAZHOVA*
13. инж. Веселин Тодоров 
14. инж. Таня Янкова *TA*
15. ланд. арх. Атанас Стоянов
16. арх. Милка Белотелева 
17. инж. Доряна Ангелова 
18. инж. Даяна Деянова 
19. арх. Тодорка Вълева *TV*
20. ланд. арх. Веселина Калайкова *VELINA KALAYKOVA*