



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал.Стамболийски" № 62

тел. 9814364, ф. 9870794

ЗАПОВЕД

№ РВЕ17...РА.50...2.../...07:03.....2017г.

В отдел Устройство на Територията, Кадастър, Регулация и Контрол по Строителството (УТКРСК) при район „Възраждане“-СО е постъпила молба с вх. № РВЕ17-ГР00-16/02.02.2017г. от Пойраз Севгьор, управител на „Пойден“ ООД с ЕИК 204075027, чрез пълномощник Марин Златев Сираков, относно допускане на изменение на действащия Подробен Устройствен План – Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствен План в следния териториален обхват: УПИ XI – 91 с идентификатор 68134.305.136 и УПИ XII-92, КОО, идентификатор 68134.305.125 кв. 31А, м. „НПЗ-Средец“, район „Възраждане“-СО, одобрен със Заповед № РД-09-50-832/12.11.2004г. на Гл. архитект на София. Заявителят се легитимира като собственик на двата урегулирани поземлени имоти със следните документи: Нотариален Акт за продажба на недвижим имот №27, том I, вх.рег. №1726, дело №25/2016г. за; Нотариален Акт за продажба на недвижим имот №167, том I, рег. №12 102, дело №142/22.12.2016г.

Към заявлението са приложени следните документи:

1. Скица №15-311918-29.06.2016г. за ПИ с идентификатор 68134.305.125.
2. Скица №15-386020-05.08.2016г. за ПИ с идентификатор 68134.305.136.
3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти с идентификатори 68134.305.125 и 68134.305.136.
4. Декларация от Пойраз Севгьор.
5. Пълномощно
6. Мотивирано предложение.

Проектната документация е разгледана и приета на заседание на Районния Експертен Съвет по Устройство на Територията (РЕСУТ) с решение по Протокол №2 от 17.02.2017г.

При горната фактическа обстановка се установи следното от правна страна:

Заявлението за разрешаване на изработване на ПУП-ИПРЗ и РУП е подадено от всички собственици на УПИ XI – 91 и УПИ XII-92, КОО, кв. 31А, м. „НПЗ-Средец“, район „Възраждане“-СО. С оглед на това е спазен чл. 135, ал.1 от ЗУТ.

Налице е основанието по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като има съгласие на всички собственици на имота – предмет на плана.

Имотът попада в устройствена зона Смф с параметри съгласно Приложение към чл.3, ал.2, т. 12 от ЗУЗСО – максимална плътност на застрояване 60% ; КИНТ-3,5; минимална озеленена площ – 40%.

Искането не противоречи на Общия Устройствен План на Столична Община от 2009г., с което е спазено изискването на чл. 103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

За район „Възраждане“-СО е одобрена кадастрална карта със Заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Налице са законовите основания за разрешаването на изработване на ПУП-ИПРЗ и РУП по чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал.2, т.б.

С оглед на тези мотиви, събрани в административното производство и на основание заповед РД-09-1423/05.12.2012 на кмета на Столична Община

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за Изменение на Плана за Регулация и Застрояване и Работен Устройствен План в следния териториален обхват:

УПИ XI – 91 с идентификатор 68134.305.136 и УПИ XII-92, КОО с идентификатор 68134.305.125, кв. 31А, м. „НПЗ-Средец“, район „Възраждане“-СО;

2. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробния устройствен план и работен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.
3. Проектът да отговаря на разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 и Наредба № 8 на МРРБ.
4. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на района, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.
5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след плащане на такса от 100 (сто) лева съгласно точка 12 от Приложение № 9 на Наредба на Столичен Общински Съвет за Определяне на Местни Такси и Цени на Услуги, Предоставяни от Столична Община.
6. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Ада Николова – старши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството“ при район „Възраждане“-СО.

Главен архитект на район
„Възраждане“-СО:



Арх. Л. Гавазова