

17-29  
08.07.2014г.



УТВЪРЖДАВАМ:  
КМЕТ НА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"  
/САВИНА САВОВА/



## ПРОТОКОЛ № 7

Днес, 18.06.2014г., в изпълнение на Заповед № РД-09-141 от 16.06.2014г. на Кмета на район "Възраждане", се проведе заседание на Районен експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ в състав:

**Председател:** арх. Людмила Гавазова – Гл.архитект на СО-Район "Възраждане"

### Членове:

1. инж. Мариана Минчева Атанасова - главен инженер на р-н „Възраждане“
2. инж. Виолета Иванова Юрукова – н-к отдел "ИИБЕ"
3. инж. Даниела Истаткова –н-к отдел "УТКРКС"
4. Симеон Танчев– юрисконсулт на р-н „Възраждане“
5. Щерю Боянов Иванчев – гл.експерт „УОС, ЖФ, РКТД“ при р-н „Възраждане“
6. инж. Христо Ангелов Ковачев– главен експерт „УТКРКС“
7. арх. Мария Георгиева Костова – ст. експерт „УТКРКС“
8. арх. Елка Евтимова Петрова – ст.експерт "УТКРКС"
9. инж. Димитър Кирилов Петров – ст. експерт „УТКРКС“
10. инж. Илиана Спасова Караиланска – ст. експерт „ИИБЕ“
11. инж. Веселин Кирилов Тодоров – ст.експерт "ИИБЕ"
12. инж. Константин Ненов– мл.експерт "ОСДКС"
13. инж. Таня Георгиева Янкова – мл. експерт "ИИБЕ"
14. арх. Тодорка Вълева Вълева – представител на САБ
15. инж. Петя Главчева – представител на СРЗИ
17. инж. Диметър Василев инспектор 03 РС ПБЗН

### Технически секретар:

Мая Кръстева Милкова – ст. специалист „АГ“  
При следния следния

## ДНЕВЕН РЕД:

1. Вх. № СА-0110-44/08.05.2014г. – инвест. проект за "Надстройка на съществуваща сграда чрез преустройство на таванско помещение, като се изгради надзид от 1,50м", кв.168, м."Зона Б-18", ПИ 15, ул."Зайчар"№ 102

Докладва арх. М.Костова

2. Вх. № СА-9100-10/02.04.2014г. – заявление от Росица Кирилова Колева, Нели Кирилова Николова и Николай Петров Николов за изменение на кадастралния план на кв.22-б, м."НПЗ Средец", и образуване на два нови ПИ 322 и ПИ 323.

**Докладва инж. Д.Петров**

3. Вх. № СА-0110-43/30.04.2014г. – инвест.проект за "Център за настаняване от семеен тип "Детска къща"-идеен проект, УПИ I, ПИ 7, кв.27, м."Пробив бул. П.Славейков"

**Докладва арх. М. Костова**

4. Вх. № СА-0110-56/11.06.2014г. инвест. проект за "Преустройство чрез изграждане на надзид и укрепване на триетажна сграда с магазини", ПИ 14, кв.198, м "Западно направление".

### **По точка първа от дневния ред**

Докладва арх. М. Костова - . Вх. № СА-0110-44/08.05.2014г. – инвест. проект за "Надстройка на съществуваща сграда чрез преустройство на таванско помещение, като се изгради надзид от 1,50м", кв.168, м."Зона Б-18", ПИ 15, ул."Зайчар"№ 102

След станалите разисквания РЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Проектът да бъде одобрен и да се издаде РС след отстраняването на следните забележки:

- да се коригира името на проекта и да се запише "Преустройство на таванско помещение с изграждане на надзид до 1,50м"
- към част "ЕЛ" да се приложат светлотехнически изчисления
- в част "ОВ" и "Енергийна ефективност" да се коригира и актуализира нормативната уредба
- част ПБЗ да се съгласува с КАТ и ОБД
- част "Конструкции"-класът на бетон да съответствува на изисквания по Наредба за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

### **По точка втора от дневния ред**

Докладва инж. Д. Петров - Вх. № СА-9100-10/02.04.2014г. – заявление от Росица Кирилова Колева, Нели Кирилова Николова и Николай Петров Николов за изменение на кадастралния план на кв.22-б, м."НПЗ Средец", и образуване на два нови ПИ 322 и ПИ 323.

След станалите разисквания РЕСУТ

Предлага на Кмета на район " Възраждане" да издаде заповед за одобряване на изменение на кадастралния план на кв.22-б, м."НПЗ Средец", и образуване на два нови ПИ 322 и ПИ 323.

**По точка трета от дневния ред**

Докладва арх. М. Костова - . Вх. № СА-0110-43/30.04.2014г. – инвест.проект за"Център за настаняване от семеен тип "Детска къща"-идеен проект, УПИ I, ПИ 7, кв.27, м."Пробив бул. П.Славейков"

След станалите разисквания РЕСУТ

**РЕШИ:**

Проектът да се одобри и да се издаде РС след отстраняване на следните забележки:

- да се приложи част "Вертикална планировка и трасировъчен план"
- част " ПБ" да се изготви съгласно чл.4,ал.1 от Наредба № Из -1971-СТПНОБП
- да се приложи част "ПБЗ"

**По точка четвърта от дневния ред**

Докладва арх. М. Костова – вх. № СА-0110-56/11.06.2014г. инвест. проект за "Преустройство чрез изграждане на надзид и укрепване на триетажна сграда с магазини", ПИ 14, кв.198, м "Западно направление", ул."Пиротска"№ 21

След станалите разисквания РЕСУТ

**РЕШИ:**

Връща проекта за отстраняване на следните забележки:

- липсва част "Енергиинна ефективност"
- да се приложат актуални удостоверения за проектантска правоспособност по Част "Конструкции"
- част "Конструкции" да се комплектова със статистически изчисления които доказват сеизмичното укрепване на конструкцията
- по част "ВиК" да се приложи аксонометрия
- да се приложат нотариално заверени декларации от всички собственици на сградата
- по част "ЕЛ" да се приложи договор с "ЧЕЗ-РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ"АД и светлотехнически изчисления
- да се приложи част ПБ към инвест. проект

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

.....  
**/арх. Л. Гавазова/**

**ЧЛЕНОВЕ :**

1. инж. М. Атанасова .....

- 2 инж. В. Юркова.....
- 3. С. Танчев.....
- 4. арх. М. Костова .....
- 5. арх. Е.Петрова.....
- 6. инж.Хр. Ковачев .....
- 7. Щерю Иванчев .....
- 8. инж. Д. Петров .....
- 9. инж. И. Караиланска .....
- 10.инж. Т. Янкова .....
- 11. инж. К. Ненов.....
- 12. инж. В. Тодоров .....
- 13. инж. П. Главчева.....
- 14. арх. Т. Вълева .....
- 15. инж. Д.Василев.....

16. инж. Д. Истанкова