

ДО
САВИНА САВОВА
КМЕТ
НА РАЙОН ВЪЗРАЖДАНЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

от СТОЛИЧНА ОБЩИНА
София 1000 ул. "Московска" №33
представлявана от
МУЗЕЙ ЗА ИСТОРИЯ НА СОФИЯ
Адрес: пл. "Бански" 1, София 1000, България

Лице за контакти: инж. Борис Чилев -Заместник-директор
Тел.: +(359) 2 983 21 60
boris.chilev@sofiahistorymuseum.bg

**На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: „КОНСЕРВАЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ, ЕКСПОНИРАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПАРК „ЗАПАДНА ПОРТА НА СЕРДИКА – етап 1”
Местоположение: УПИ IV – 9, 13, кв194. по РП на Западно направление – етап Метростанция 5-7, София ”**

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 08.06.2016

Възложител::

д-р Надежда Кирова-Йовчева - *Директор*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" СОФИЯ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
РВЕ16-КИ1814/08.06.16
Срок за напълнение

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
представлявана от
МУЗЕЙ ЗА ИСТОРИЯ НА СОФИЯ**

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

**КОНСЕРВАЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ, ЕКСПОНИРАНЕ
И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПАРК „ЗАПАДНА ПОРТА НА
СЕРДИКА“ ЕТАП 1 в УПИ IV – 9, 13, кв194. по РП на Западно направление – етап
Метростанция 5-7, София. С проекта се осъществява етапна консервационна намеса по
разкритите и проучени археологически структури в съответствие с изискванията за
опазване на ценността.**

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул."Московска" №33

представлявана от

МУЗЕЙ ЗА ИСТОРИЯ НА СОФИЯ

Адрес: пл. "Бански" 1, София 1000, България

Лице за контакти: инж. Борис Чилев -Заместник-директор,

Тел.: +(359) 2 983 21 60

boris.chilev@sofiahistorymuseum.bg

Характеристика на инвестиционното предложение:

Западната порта на укрепения град Сердика е част от Историко-археологическия резерват "Сердика – Средец", обявен с Постановление на МС № 36/01.06.1976 г. /ДВ бр. 47/1976 г./ и съгласно §10, ал.1 и §12, ал.1 от Закона за културното наследство /ЗКН/ /ДВ бр.19 от 2009 г. с изм./ притежава статут на археологическа недвижима културна ценност с категория "национално значение".

Западната порта на Сердика, представлява важен елемент от структурата на укрепения град и нейното експониране в съвременната селищна тъкан има същностно значение за представянето на античния пласт в неговата пълнота. Като такава тя представлява обект на повишен обществен интерес и притежава значителен потенциал да бъде част от културен туристически маршрут за презентиране на античното наследство на столицата.

Предвид постъпителното развитие на археологическото проучване и категорични податки за разширяване на обекта в североизточна, южна и западна посока, настоящият проект предлага етапно решение на консервационно-реставрационните намеси, като по този начин насочва вниманието на инвеститора

към необходимостта от приемане на административно – правни действия за бъдещо цялостно разкриване на потенциала на обекта, решаване на комуникационно-инфраструктурните проблеми и адекватно на ценността експониране по начин, отчитащ високата ѝ културно-историческа значимост и туристически ресурс. Проектът предлага подобряване визията му като **първи етап**, чрез максимално заздравяване на археологическата субстанция посредством консервационно-реставрационни техники/технологии и четливо експозиционно решение, както и благоустройствояване и обновяване на прилежащата среда съгласно одобреното задание за проектиране и във връзка с отреждането на имота – за археологически парк. На този етап се предвижда и конструктивно укрепване на ул. „Г. Вашингтон”, което да осигури стабилитет на земната маса, уличната настилка и сигурност на автомобилното и пешеходно преминаване, като едновременно с това създава възможност за визуално възприемане на обекта от високото ниво.

За следващия, **втори етап** е предвидено разширяване на обекта в източна и южна посока след разкриване на втората привратна кула и доразкриване на представителната сграда, част от която е разкрита със сондаж източно от ул. „ГV Вашингтон” в съществуваща в момента паркинг. В този етап ще бъде осъществен достъпа на посетители от бул. „Т. Александров” с приемно-информационна сграда, стълба и асансьор до античното ниво, както и лапидарна експозиция върху съществуваща в момента открит паркинг.

Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е ново.

Първият етап на техническия проект предвижда:

- консервация на разкритата и проучена до момента археология;
- конструктивно укрепване на трасето на ул. „Г. Вашингтон“ с обратима намеса, щадяща археологическите структури и позволяваща последващо археологическо проучване източно от „АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПАРК – ЗАПАДНА ПОРТА НА СЕРДИКА“;
- съоръжаване с техническа инфраструктура (ел., ВК), временен фургон за археолози и охрана;
- благоустройство и озеленяване;
- организиране на пространство за беседи, културни изяви, хепънинги и др.;

Проектното решение за първи етап предвижда един контролиран достъп за посетители до обекта – от ул. „Княз Борис I“. Не се предвижда достъп от ул. „Г. Вашингтон“ поради конструктивни съображения и предвид наличието на непроучена археология в този участък.

С проекта се осъществява **етапна консервационна намеса** (включително и теренна консервация) по разкритите и проучени археологически структури в съответствие с изискванията за опазване на ценността. Проектът предвижда пренареждане на настилката след подравняване и подготовка на терена и преминаване на посетителите по оригинала. След внимателно демонтиране на късното тухлено зазиждане на портата, се пренарежда и замонолитва оригиналния каменения й праг и се съвместяват нивата на посетителската алея с настилка от дърволекс с оригиналното входно ниво.

Северната фланкираща (привратна) кула на портата се консервира посредством реинтеграция на лицева тухлена зидария с разтвор по рецепта на технолог и преупотребени оригинални тухли и запечатка с един ред нови тухли, изработени по образец на оригиналните. По-старата крепостна стена от опус микстум се консервира отново чрез реинтеграция на лицевата зидария с преупотребен камък и тухла с технологичен разтвор, както и минимален консервационен надзид (средно 30 – 50 см), следващ съществуващата корона на зида.

Предвижда се консервиране и експониране на части от антична канална система (три строителни периода) и археологически сондаж до основата на стената. За тези два фрагменти се изработват обрамчени с метални конструкции отвори с монтирано закалено стъкло за наблюдение. Разкритата мозайка е временно консервирана чрез засипване.

В северния участък от крепостната стена, в който няма запазена суперструкция и където посетителската алея излиза пред нея на запад, се предлага сигниране на трасето, размерите и периодите на изграждане на стената с два вида настилки на ниво - терен, интерпретиращи опус „тестацеум“ и опус „микстум“. Достъпът на посетители до археологията се осъществява по алеи, изпълнени от дърволекс с цел обратимост на намесата и естетизиране на средата. Цялото пространство на археологическия обект се благоустроява като се оформя подходящо със затревяване в участъка на археологията и вертикално озеленяване на металната ажурна ограда по северната граница на имота с цел каширане на неблагоприятния изглед към задните фасади на сградите от ул. „Пиротска“. В приемната зона от ул. „Княз Борис I“ се оформя рекреативно пространство с пейки а в северната му част се монтира естетически оформлен фургон за охрана и археолози с тоалетна.

Конструктивното укрепване на ул. „Г. Вашингтон“ се осъществява с обратима метална конструкция (вж. част „конструктивна“), даваща възможност за бъдещи археологически проучвания на изток, с която същевременно се предвижда конзолно разширяване с 1,00 м. на съществуващия тротоар в посока запад (към археологията) до 3.00 м. ширина, с цел осигуряване на по-спокойно

визуално наблюдение на обекта от пешеходците по улицата. Допълнително над трасето на докумануса в продължението и на нивото на тротоара по ул. „Г. Вашингтон“ се изгражда конзолна полукръгла тераса с диаметър съответен на ширината на античната улица за наблюдение на обекта непосредствено и в ос към западната порта на Сердика.

Обектът се захранва с електричество и се осветява нощем с алейно и насочено ефектно осветление, подчертаващо и изявяващо археологическите структури.

Предвижда се захранване на обекта с питейна вода, канал, дрениране и отводняване на археологическите структури.

През времето на реализиране на проекта и на археологическото проучване, по настлано с временна настилка (чакълена фракция) автомобилно трасе (встрани от алайната настилка) ще се иззвозват пръстта и строителните отпадъци. Предвиден е утайтел за измиване на товарните коли, както и маслоуловител с оглед превенция на замърсяването на градската среда.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:

Ел. инсталации

Обектът се захранва с електричество и се осветява нощем с алейно и насочено ефектно осветление, подчертаващо и изявяващо археологическите структури. Алайното осветление ще се изпълни с осветителни тела с височина 40см. Стълбовете ще се комплектоват с клемореди, монтирани в основите им. Осветяването на алеята пред подпорната стена към ул. „Вашингтон“ ще се изпълни със светлодиодни прожектори, монтирани на подпорната стена на метални профили заварени към металната конструкция на стената на 20см от ъгъла с тротоара. Осветяването на информационното пано ще се изпълни със светлодиодни прожектори, които ще се монтират съгласно приложения план. Захранването на алайното осветление ще се извърши от РТ, което ще се монтира до фургона на охраната. Командването му ще бъде автоматично чрез релета за време, на две степени – полунощно и целенощно. Захранващите кабели ще бъдат тип СВТ и ще се изтеглят в PVC тръби, положени в земен изкоп на дълбочина 0,7м под кота терен. За маркиране на кабелните трасета, при зариване на изкопите на 0,3м под кота терен ще се положи PVC лента. Всички стълбове ще се обезопасят чрез свързването им към заземителния проводник и предвиденото за всеки първи, пети, краен и разклонителен стълб заземление. Заземленията ще се изпълнят с един кол от ъглова стомана 45/45/5мм. Кабелите НН ще осъществяват захранване от разпределителното ел табло РТ, което ще се монтира до фургона на охраната. Захранващите кабели на ел таблата и кабелите захранващи помпените групи ще бъдат тип СВТ и ще се изтеглят в PVC тръби, положени в земен изкоп на дълбочина 0,7м под кота терен. За маркиране на кабелните трасета, при зариване на изкопите на 0,3м под кота терен ще се положи PVC лента. За улесняване изтеглянето на кабелите в проекта се предвижда изграждане на кабелни шахти с капаци през 50м, на всяка смяна на посоката и на всяко разклонение. В шахтите кабелите ще се укрепят със скоби. Ел таблата РТ, ТЕМО и Т сцена ще се изпълнят по индивидуални схеми, за монтаж на бетонен фундамент или на оградата на парцела и ще бъдат със степен на защита IP54. Таблото на фургона ще бъде комплексна доставка с фургона.

Таблото на помпената група за дъждовна вода ще бъде комплексна доставка с помпите и ще се разработи от фирмата доставчик на съоръженията.

ВИК

Водопроводната инсталация е битова.

СВО може да бъде изпълнено от водопровода стоманен ф80 по ул. Княз Борис I, а СКО от ул.канал по същата улица с диаметър ф300 бетон.

За измиване на камионите с пръст, които излизат от площадката, предвиждаме първоначално миене с питейна вода, до напълване на утайтеля и шахтата резервоар. Разчита се и на дъждовна вода. След напълването на Шахтата резервоар, предвиждаме измиването на камионите да става с обратна вода. На площадката камион ще прави курс по веднъж на седмица.

Канализационна инсталация

Инсталацията е смесен тип - битово дъждовна. Битовата канализация е изпълнена е от PVC тръби по етажа на фургона и дебелостенни PVC тръби за хоризонталната канализация, която е вкопана канализация под кота 0.00. Предвиждаме 1 сградна канализационна връзка, към уличен канал ф300 по ул Княз Борис I. Дъждовно отпадно количество има натоварване 15,93 л/сек. Или 57,35 м³/час. В най-ниската точка от терена предвиждаме дренажна помпена станция. В шахта от готови елементи с диаметър на пръстените 2,00 метра, предвиждаме две помпи, като първата ще работи от 0,2 метра до 1,00 метра височина на воден стълб в шахтата, а втората ще се включва сед като водният стълб се покачи над 1,00 метра.

Предвидени са две дренажни помпи от по 30 м³/час. Тласкателя на тези помпи се освобождава в РШЗ на площадката Тръба ф 200 при запълване 0.30 , при наклон 10% може да проведе водното количество.

На площадката веднъж в седмицата ще излиза камион натаварен с пръст. За тази цел е предвидена площадка за неговото измиване преди да излезе.

Предвиждаме шахта от готови бетонови елементи с пръстени по 1.00 метра с потопена тръба за събиране на нефтопродукти.

Освен това предвиждаме шахта от готови бетонови елементи с пръстен 2,00 метра на диаметъра, за събиране на утайките с кал и пясък.

- Предвидени са изкопни работи без използване на взрыв.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е част от Историко-археологическия резерват "Сердика – Средец", обявен с Постановление на МС № 36/01.06.1976 г. /ДВ бр. 47/1976 г./. и съгласно §10, ал.1 и §12, ал.1 от Закона за културното наследство /ЗКН/ /ДВ бр.19 от 2009 г. с изм./ притежава статут на археологическа недвижима културна ценност с категория "национално значение".

Местоположение:

Парцелът се намира в централната градска част на гр. София, като от югоизток граничи с ул. "Георг Вашингтон", на юг граничи с бул. „Тодор Александров”, а на северозапад с ул. „Княз БорисI”. В южната част на парцела съществува подземен паркинг, а в югозападната част се намира Катедрален

храм „Свети Йосиф“. Обект на настоящия проект представлява единствено участък от югоизточната стена на парцела, граничеща с ул. „Георг Вашингтон“.

Собственост – теренът е собственост на Столична община.

близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – не
територии за опазване на обектите на културното наследство обектът е част от Историко-археологически резерват „Сердика – Средец“, обявен с Постановление на МС № 36/01.06.1976 г. /ДВ бр. 47/1976 г./ и съгласно §10, ал.1 и §12, ал.1 от Закона за културното наследство /ЗКН/ /ДВ бр.19 от 2009 г. с изм./ притежава статут на археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“.

очаквано трансгранично въздействие - не

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – не.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват природни ресурси във вид на строителни материали като например: пясък, чакъл, цимент, вар, камък, желязо и др.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се ползва вода. Водоснабдяването ще се извърши чрез съществуващата ВиК.

За измиване на камионите се разчита на шахта резервоар с дъждовна вода.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Възможно е отделянето на известно количество финни прахови частици

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерира известно количество строителни отпадъци, които ще се извозят до законоустановена за тази цел площадка, където ще бъдат третирани според вида им.

1. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Дъждовното отпадно количество има натоварване 15,93 л/сек. или 57,35 м³/час; общото битово отпадно количество и дъждовното водно количество има натоварване 15,93 + 1,38 = 17,31 л/сек. Предвиждаме 1 сградна канализационна връзка, към уличен канал ф300 по ул Княз Борис I.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества.